

تعليمات رقم (2) لسنة 2021م بالتعريف الموحدة للمياه والصرف الصحي

رئيس سلطة المياه الفلسطينية،
استناداً لأحكام القانون الأساسي المعدل لسنة 2003م وتعديلاته، لاسيما أحكام المادة (2/71) منه،
ولأحكام القرار بقانون رقم (14) لسنة 2014م بشأن المياه وتعديلاته،
ولأحكام نظام التعريف الموحدة للمياه والصرف الصحي رقم (4) لسنة 2021م، لاسيما أحكام
المواد (11، 14، 16، 17، 27، 32، 33، 34، 35، 37، 38، 45) منه،
وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا،
وتحقيقاً للمصلحة العامة،

أصدرنا التعليمات الآتية:

مادة (1) تعريف

يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذه التعليمات المعاني المخصصة لها أدناه، ما لم تدل القرينة
على خلاف ذلك:

السلطة: سلطة المياه الفلسطينية.

المجلس: مجلس تنظيم قطاع المياه.

النظام: نظام التعريف الموحدة للمياه والصرف الصحي رقم (4) لسنة 2021م،
مقدم الخدمة: شركة المياه الوطنية ومرافق المياه الإقليمية، بما في ذلك الهيئات المحلية والمجالس
المشتركة والجمعيات التي تقوم بتقديم خدمة المياه والصرف الصحي.
المشترك: كل شخص طبيعي أو معنوي يتعاقد مع مقدمي الخدمات للاشتراك في خدمة المياه والصرف
الصحي.

الاشتراكات المؤقتة: الاشتراكات المخصصة لاستخدامات معينة ولفترة محددة.

بدل تكلفة الربط: بدل التكاليف التي يستوفيهها مقدم الخدمة من المشترك لقاء ربطه بشبكة المياه
والصرف الصحي.

العداد: جهاز لقياس كمية المياه المستهلكة من قبل المشترك، سواء أكان ميكانيكياً أم غير ميكانيكي،
ويشمل ذلك العداد مسبق الدفع وفق المواصفات المعتمدة.

التعرفة التصاعدية: نظام لتصميم فئات التعرفة يأخذ بعين الاعتبار العلاقة التي تربط كمية الاستهلاك
بتعرفة المتر المكعب الواحد، بحيث تزداد تعرفة وحدة الحجم من المياه مع كل فئة استهلاك.

نموذج التعرفة: نموذج تصميم التعرفة المعتمد من قبل السلطة الذي سيطبق من قبل مقدمي الخدمات.
معدل التعرفة: مجموع مبيعات المياه بالعملة المتداولة قانوناً مقسوماً على كمية المياه المباعة.

مادة (2)

نطاق التطبيق

تطبق أحكام هذه التعليمات على كل من الآتي:

1. مقدمو الخدمات.
2. الجهات التي تم الترخيص لها لتقديم خدمات المياه والصرف الصحي.
3. المشترك في خدمات المياه والصرف الصحي المقدمة للاستخدام المنزلي أو التجاري أو الصناعي أو السياحي.

مادة (3)

المصاريف الإدارية

1. ينقضى مقدم الخدمة قيمة المصاريف الإدارية التي يتم تحميلها للتعرفة بناءً على سياسة السلطة بما يتفق مع المعايير الدولية وفقاً للآتي:
 - أ. ألا تتجاوز قيمة المصاريف الإدارية ما نسبته (15%) من إجمالي التكاليف التشغيلية لخدمة المياه والصرف الصحي الخاصة بمقدم الخدمة التي تدخل باحتساب التعرفة بما لا يشمل مصروف الإهلاك والتكاليف التمويلية والراسمالية التطويرية.
 - ب. ألا تقل قيمة التعرفة الثابتة عند احتساب التعرفة عن (10) شيكل ولا تزيد على (30) شيكل من الفاتورة الشهرية.
2. يجوز للسلطة اعتماد قيمة المصاريف الإدارية بما لا يزيد على (20%) من إجمالي التكاليف التشغيلية لخدمة المياه والصرف الصحي الخاصة بمقدم الخدمة لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات ضمن خطة مقدم الخدمة لخفض التكاليف الموافق عليها من السلطة.

مادة (4)

احتساب نسبة الإهلاك

1. تحدد نسبة الإهلاك لكل فئة من الموجودات الثابتة وفق الآتي:
 - أ. تعليمات المنتج لأي أصل في احتساب العمر الافتراضي للأصول.
 - ب. العمر الافتراضي للموجودات الثابتة لدى مقدم الخدمة وفقاً للجدول رقم (1) المرفق بهذه التعليمات في حال عدم وجود تعليمات من المنتج.
2. يلتزم مقدم الخدمة بتقديم الإثباتات اللازمة بشأن العمر الافتراضي ونسبة الإهلاك للمجلس لإثبات نسبة الإهلاك عند احتساب التعرفة لأي أصل ثابت لم يرد ضمن الجدول رقم (1) المرفق بهذه التعليمات ولم ترد فيها تعليمات من المنتج.

مادة (5)

آلية ومراحل استرداد التكاليف

1. يقوم مقدم الخدمة باسترداد التكاليف المتعلقة بتقديم خدمة المياه والصرف الصحي لتصل إلى نسبة (100%) من التكاليف وفق المراحل الآتية:
 - أ. المرحلة الأولى: يتم خلالها استرداد كافة التكاليف المتعلقة بالتشغيل والصيانة والتكاليف الإدارية وفوائد قروض التكاليف التشغيلية خلال مدة لا تتجاوز (3) سنوات من تاريخ نفاذ أحكام هذه التعليمات.

- ب. المرحلة الثانية: يتم خلالها استرداد التكاليف الآتية:
- (1) مصاريف إهلاك الموجودات الثابتة، وتحتسب تدريجياً بنسبة تصاعدية سنوية لا تقل عن (10%) من قيمة مصروف الإهلاك السنوي.
 - (2) التكاليف التمويلية ذات العلاقة.
- ج. المرحلة الثالثة: يتم خلالها استرداد التكاليف التطويرية الرأسمالية وفوائد قروض هذه التكاليف التقديرية للثلاث سنوات القادمة كحد أقصى من تاريخ انتهاء المرحلة الثانية.
2. يمنح مقدم الخدمة الذي لا يتوفر لديه سجل للموجودات الثابتة مدة لا تزيد على (5) سنوات لتصويب أوضاعه تبدأ من تاريخ بداية المرحلة الأولى، على أن يتم تقدير بياناته على أساس المعدل العام لدى نظرائه من مقدمي الخدمات.

مادة (6)

خفض احتساب تكلفة المياه غير المحاسب عليها

يتم التدرج في خفض احتساب تكلفة المياه غير المحاسب عليها من التكلفة الفعلية بناءً على استراتيجية السلطة.

مادة (7)

اعتماد التعرفة التصاعدية في الاستخدام المنزلي للمياه

1. يجب اعتماد مبدأ الفئات التصاعدية للاستخدام المنزلي للمياه عند تحديد أسعار المياه حسب معامل السعر الخاص بفئات الاستهلاك المنزلي وفق الجدول رقم (2) المرفق بهذه التعليمات.
2. لا يجوز استخدام نفس معامل السعر للاستهلاك المنزلي لشريحتين مختلفتين.

مادة (8)

تحديد معامل السعر

يتم احتساب تعرفة المياه بناءً على ما ورد في حساب التكلفة وفق الجدول رقم (2) المرفق بهذه التعليمات الذي يوضح فئات الاستهلاك ومعاملات الأسعار الخاصة لكل منها حسب نوع الاستهلاك.

مادة (9)

سعر مياه الصرف الصحي

- يتم احتساب سعر مياه الصرف الصحي وفق الآتي:
1. احتساب نسبة (80%) من المياه المستهلكة كمياه صرف صحي وفقاً لاستراتيجية السلطة بهذا الخصوص.
 2. احتساب كمية مياه الصرف وفق كميات الصرف الفعلية إذا أثبت المستهلك ما يخالف الفقرة (1) من هذه المادة.
 3. اعتماد معامل الصرف الصحي حسب نوع الاستهلاك وفق الجدول رقم (2) المرفق بهذه التعليمات.

مادة (10)

الفوترة

يجوز لمقدم الخدمة بالتنسيق مع السلطة الفوترة كل (3) أشهر أو أكثر في حال الانقطاعات الطويلة للمياه، مع مراعاة الآتي:

1. بيان الأسباب التي تستدعي الفوترة لفترة أكثر من شهرين بعد موافقة السلطة عليها.
2. احتساب فئات التعرفة بتقسيم قيمة الاستهلاك للفترة على عدد شهور الفوترة، وتطبيق التعرفة حسب نسبة الاستهلاك الشهري.
3. تحميل التكاليف الثابتة الفعلية لفترة الفوترة بما لا يزيد عما يتم تحميله في حالة إصدار فاتورة شهرية واحدة.

مادة (11)

بدل تكلفة ربط المياه

1. تحدد بدل تكلفة ربط المياه للاشتراك المنزلي بناءً على تكاليف ربط المشترك الجديد للمياه، على أن تشمل الآتي:

أ. مبلغ ثابت يشمل التكاليف الفعلية الآتية:
(1) عداد المياه بما يشمل ثمن العداد وتركيبه وتوابعه وفق الآتي:

القطر	نوع العداد	التكلفة بالشيكل (تشمل التوابع والتركيب)
1/2 إنش، 3/4 إنش	ميكانيكي فوتر (سرعة أو حجمي)	500
1/2 إنش، 3/4 إنش	عداد ذكي (بما يشمل مسبق الدفع، التراسونيك، الكتروماغنتيك...)	800
1 إنش	ميكانيكي فوتر (سرعة أو حجمي)	1000
2 إنش	ميكانيكي فوتر (سرعة أو حجمي)	1500

- (2) بدل قيمة عداد وتوابعه (1000) شيكل إذا كان المشترك أو المستفيد في عمارة سكنية.
- (3) الأنابيب والمستلزمات لوصلة بطول (10) متر كحد أقصى بناءً على قطر الأنابيب المستخدمة والمواصفات المعتمدة وفق الآتي:

القطر	نوع الأنبوب	التكلفة بالشيكل (لغاية 10م)
1/2 إنش، 3/4 إنش	جميع الأنواع (ستيل، بولي إيثيلين، وغيرها)	200
1 إنش	جميع الأنواع (ستيل، بولي إيثيلين، وغيرها)	300
2 إنش	جميع الأنواع (ستيل، بولي إيثيلين، وغيرها)	500

(4) الأعمال المدنية المرتبطة بتركيب وصلة بطول (10) متر كحد أقصى، ويشمل الحفر وإعادة الأوضاع لما كانت عليه وأجور العمال وفق الآتي:

القطر	التكلفة بالشيكلم (لغاية 10م بدون إسفلت)
½ إنش، ¾ إنش	1000
1 إنش	1200
2 إنش	1300

(5) تكلفة الإسفلت إذا تطلبت إعادة الأوضاع استخدامه، وتحتسب وفق سعر السوق في حينها. ب. مبلغ متغير، يتم تقديره وفقاً لعدد خط الربط عن الشبكة الرئيسية بتكلفة (50%) من التكاليف التالية يتحملها المشترك لكل متر زيادة عن (10) متر الأولى لغاية (150) متر:

(1) تكلفة المتر الواحد من الأنابيب والمستلزمات حسب قطر الأنابيب ونوع الاستخدام حسب المواصفات المعتمدة وفق الآتي:

القطر	التكلفة بالشيكلم/م (يتحمل المشترك 50% من هذه القيمة)
½ إنش، ¾ إنش	20
1 إنش	30
2 إنش	50

(2) تكلفة المتر الواحد من الأعمال المدنية بما في ذلك الحفر وتكاليف إعادة الأوضاع لما كانت عليه وأجور العمال وفق الآتي:

القطر	التكلفة بالشيكلم/م (بدون إسفلت) (يتحمل المشترك 50% من هذه القيمة)
½ إنش، ¾ إنش	100
1 إنش	120
2 إنش	130

(3) تكلفة الإسفلت إذا تطلبت إعادة الأوضاع استخدامه، وتحتسب وفق سعر السوق في حينها.

2. تحتسب التكلفة المتغيرة المحددة في الفقرة (1/ب) من هذه المادة حسب عدد القطع المستفيدة من توصيل المياه وتقسّم على عددها، ويدفعها المستفيد الأول في البداية ويبقى في رصيده المبلغ الزائد عن نسبته من التكلفة كتأمين مسترد من مقدم الخدمة عند طلب المستفيدين الآخرين الاشتراك.

مادة (12)

بدل تكلفة ربط الصرف الصحي

1. تحدد بدل تكلفة ربط الصرف الصحي وفقاً لتكاليف ربط المشترك الجديد بالصرف الصحي، وتشمل الآتي:

أ. مبلغ ثابت يشمل التكاليف الفعلية الآتية:

(1) المناهل وتوابعها وفق الآتي:

قطر المنهل	التكلفة بالشيكل (يشمل التوابع)
60 سم	1000
80 سم	1800
100 سم	3500
125 سم	5000
150 سم	10000
Drop Manhole	3000

(2) الأنابيب والمستلزمات لوصلة بطول (10) متر كحد أقصى خارج حدود المنشأة المراد توصيلها حسب قطر الأنابيب ونوعها وفق الآتي:

القطر	نوع الأنبوب	التكلفة بالشيكل (لغاية 10م)
6 إنش	UPVC	400
8 إنش	UPVC	550

(3) تكلفة الأعمال المدنية المرتبطة بتركيب وصلة بطول (10) متر كحد أقصى، بما في ذلك الحفر وتكاليف إعادة الأوضاع لما كانت عليه وأجور العمال دون أي أعمال داخل حدود المنشأة المراد توصيلها وفق الآتي:

القطر	التكلفة بالشيكل (لغاية 10م بدون إسفلت)
6 إنش	1500
8 إنش	2100

(4) تكلفة الإسفلت إذا تطلبت إعادة الأوضاع استخدامه، وتحسب وفق سعر السوق في حينها. ب. مبلغ متغير، يتم تقديره وفقاً لبعد الوصلة عن الشبكة الرئيسية بتكلفة (50%) من التكاليف التالية يتحملها المشترك لكل متر زيادة عن (10) متر الأولى لغاية (60) متر:

(1) تكلفة المتر الواحد من الأنابيب والمستلزمات حسب قطر الأنابيب ونوع الاستخدام وفقاً للمواصفات المعتمدة الآتية:

القطر	التكلفة بالشيكل/م
6 إنش	40
8 إنش	55

(2) تكلفة المتر الواحد من الأعمال المدنية بما في ذلك الحفر وتكاليف إعادة الأوضاع لما كانت عليه وأجور العمال وفق الآتي:

القطر	التكلفة بالشيكل/م (بدون إسفلت)
6 إنش	150
8 إنش	210

(3) تكلفة الإسفلت إذا تطلبت إعادة الأوضاع استخدامه، وتحتسب وفق سعر السوق في حينها.

2. تحتسب التكلفة المتغيرة المحددة في الفقرة (1/ب) من هذه المادة حسب عدد القطع المستفيدة من توصيل الصرف الصحي وتقسّم على عددها، ويدفعها المستفيد الأول في البداية ويبقى في رصيده المبلغ الزائد عن نسبته من التكلفة كتأمين مسترد من مقدم الخدمة عند طلب المستفيدين الآخرين الاشتراك.

3. يتحمل المشترك تكاليف المضخة وتكاليف تشغيلها إذا تطلب ضخ مياه الصرف الصحي من أي منزل أو منشأة إلى الشبكة الرئيسية وجودها بسبب الاختلاف في الارتفاعات.

مادة (13)

بدل الاشتراكات للاستخدامات التجارية والصناعية والسياحية

تحدد قيمة بدل اشتراكات المياه والصرف الصحي للاستخدامات التجارية والصناعية والسياحية بذات التكاليف والمعايير المحددة في المادتين (11، 12) من هذه التعليمات، ويتم تحديد معامل سعر الوصلة وبدل تكلفة الربط وفق الجدول الآتي:

نوع الاشتراك	المعامل
منزلي	1
تجاري	1.5
صناعي	2
سياحي	2

مادة (14)

البدلات الإضافية

1. يتولى مقدم الخدمة جباية البدلات الإضافية المحددة في المادة (38) من النظام وفق الجدول رقم (3) المرفق بهذه التعليمات.

2. يحدد مقدم الخدمة قيمة بدل أي خدمة لم يتم تحديد بدل تكلفتها في هذه التعليمات بعد موافقة السلطة بكتاب رسمي.

مادة (15)

تباين الأسعار

تعتبر الأسعار الواردة في الجداول الواردة في هذه التعليمات أسعارًا حقيقية، وإذا اختلفت عن الأسعار المقدمة من مقدم الخدمة فعليه إثبات ذلك بالبيانات المقدمة للمجلس.

مادة (16)

تصويب الأوضاع

1. تلتزم الجهات الخاضعة لهذه التعليمات بتصويب أوضاعها وفقاً لأحكامها خلال (3) أشهر من تاريخ نفاذها.
2. يجوز للجهة الخاضعة لهذه التعليمات تقديم طلب للسلطة لتمديد المدة المحددة في الفقرة (1) من هذه المادة.

مادة (17)

الإلغاء

يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذه التعليمات.

مادة (18)

السريان والنفاذ

على الجهات المختصة كافة، كل فيما يخصه، تنفيذ أحكام هذه التعليمات، ويعمل بها من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

صدرت في مدينة رام الله بتاريخ: 2021/12/26 ميلادية
الموافق: 22/جمادى الأولى/1443 هجرية

م. مازن غنيم
رئيس سلطة المياه

جدول رقم (1): نسب إهلاك الأصول الثابتة

يعتمد العمر الافتراضي للأصول والموجودات الثابتة لاحتساب الإهلاك وفقاً للجدول الآتي:

الأصول	العمر الافتراضي	نسبة الإهلاك السنوية (%)
أراضي		0
أبنية وإنشاءات	50	2
آبار مياه	30	3.33
مضخات المياه والصرف الصحي	15	6.67
خزانات مياه	50	2
شبكات مياه (Steel galvanized)	30	3.33
شبكات مياه (HDPE)	40	2.5
أثاث ولوازم مكتبية	7	15
أجهزة ومعدات (تشمل أجهزة الكمبيوتر)	5	20
سيارات	10	10
شبكات وخطوط ناقلية صرف صحي [UPVC (6-18 Inch)]	30	3.33
شبكات وخطوط ناقلية صرف صحي [Concrete > 18 Inch]	50	2
محطات معالجة	30	3.33
لوحات كهربائية	15	6.67
مولدات الطاقة	15	6.67
كرفان أو مبنى قديم	15	6.67
طرق وساحات	20	5

جدول رقم (2): معاملات الأسعار الشهرية حسب الفئة والنوع

فئة الاستهلاك (م ³)	معامل الاستهلاك المنزلي	معامل الاستهلاك التجاري	معامل الاستهلاك الصناعي	معامل الاستهلاك السياحي
10 - 1	0.8	2.5	2.5	2.5
20 - 11	1.4 - 1.2	2.5	2.5	2.5
40 - 21	1.8 - 1.41	2.5	2.5	2.5
60 - 41	2.2 - 1.81	2.5	2.5	2.5
أكثر من 60	3. - 2.21	2.5	2.5	2.5
معامل الصرف الصحي	1	1.5	1.5	1.5



جدول رقم (3): البدلات الإضافية بالشيكال

	تكلفة بدل طلب اشتراك مياه أو صرف صحي:
	بدل طلب اشتراك مياه منزلي:
300 شيكل	وحدة عقارية مستقلة أو منزل مستقل
700 شيكل × عدد الوحدات العقارية	عمارات تجارية سكنية (المطور)
300 شيكل	عداد مياه فرعي (مالك الوحدة العقارية في العمارات السكنية التجارية)
	بدل طلب اشتراك صرف صحي منزلي:
300 شيكل	وحدة عقارية مستقلة أو منزل مستقل
700 شيكل × عدد الوحدات العقارية	عمارات تجارية سكنية (المطور)
300 شيكل	مالك الوحدة العقارية في العمارات السكنية التجارية
	بدل طلب اشتراك مياه تجاري:
750 شيكل	كل وحدة عقارية تجارية أو مكتب تجاري
750 شيكل	المباني التجارية غير المصنفة كل 150م ²
	بدل طلب اشتراك صرف صحي تجاري:
1500 شيكل	كل وحدة عقارية تجارية أو مكتب تجاري
1500 شيكل	المباني التجارية غير المصنفة كل 150م ²
	بدل طلب اشتراك مياه صناعي:
1000 شيكل	بدل كل 150م ²
	بدل طلب اشتراك صرف صحي صناعي:
2000 شيكل	بدل كل 150م ²
	بدل طلب اشتراك مياه سياحي:
1000 شيكل	بدل كل 150م ²
	بدل طلب اشتراك صرف صحي سياحي:
2000 شيكل	بدل كل 150م ²
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل طلب نقل موقع عداد مياه
500 شيكل	تكلفة بدل طلب عداد مياه إضافي
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل طلب نقل ملكية اشتراك
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل طلب إيقاف عداد مياه
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل إعادة إيصال عداد مياه موقوف
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل إعادة إيصال عداد مياه منزوع
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل فحص عداد مياه
150 - 100 شيكل	تكلفة بدل طلب استبدال عداد مياه معطل